



Q5



L'estensore

Il Segretario

Il Presidente

IDC Rossana Carpita

Funzionario Antonio Cianchi

Federico Gianassi

DELIBERAZIONE N°50005/14

Espressione di parere sulla proposta di deliberazione n.25/14 avente ad oggetto: " Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano "

DA TRASMETTERE A:

X Segreteria Servizio Quartieri

X Segreteria Generale

X Albo Pretorio C. di Q5

X Pres. Consiglio Comunale

X Albo Pretorio A.C.

X

X Direzione Urbanistica

X Assessore All'Urbanistica

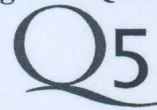
ADUNANZA DEL 05 Marzo 2014

Presiede il Consiglio il Presidente del Q.5 Federico Gianassi , svolge le funzioni di segretario il Funzionario A. Cianchi ; svolgono le funzioni di Segreteria i dipendenti del Servizio Supporto agli Organi Istituzionali i Dott. R. Tozzi e Dott.ssa R. Carpita.

Sono nominati scrutatori i consiglieri : G. Innocenti , A . Alberici, M.Bruschi

Sono presenti inizialmente in aula n. 16 consiglieri

Consigliere	Presente	Presente - orario di arrivo	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X		
ALBERICI ADRIANA	X		
BALI CRISTIANO	X		
BARTOLINI LUCIANO	X		
BENCINI ANDREA	X		
BRUSCHI MAURIZIO	X		
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO			X
CASUCCI ANDREA	X		
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA			X
GIANASSI FEDERICO	X		
GUADAGNO GIANDOMENICO			X
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X		
LEONI FRANCESCO			X
MANCA PALMIRO	X		
MANNELLI MICHELA			X
MORETTI CHIARA			X
NIOSI LEONARDO			X
PAOLIERI FRANCESCA	X		
PERUGINI FEDERICO	X		
RICCI FABRIZIO	X		
SACCIA MARIA ANTONIETTA	X		
SEMPLICI VERONICA	X		
TUCCI FABRIZIO	X		
TOTALE	16		7



Il Presidente propone l' approvazione del Seguento atto proposto

“Osservazioni al Regolamento Urbanistico

- Apprezzando il completamento del percorso in materia urbanistica che dopo l'approvazione del Piano strutturale porta in adozione il Regolamento urbanistico;
- Apprezzando che il lavoro sia stato interamente svolto dagli uffici dell'Amministrazione e che le note esplicative si presentino in forme semplice e leggibili tali da consentire un'effettiva trasparenza e conoscibilità delle scelte da parte dei cittadini;
- Apprezzando la “filosofia urbanistica” della pianificazione già espressa nel Piano strutturale e presente coerentemente nel Regolamento urbanistico;
- Esprimendo soddisfazione per le trasformazioni prospettate e in particolare per le maggiori dotazioni di piste ciclabili, verde, aree sportive, servizi socio-culturali, interventi per la fluidificazione della mobilità;

Ciò premesso

il Quartiere 5 esprime le seguenti osservazioni

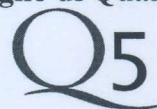
A) Sui principi generali.

Articolo 17 alloggio minimo: Si chiede di valutare se la previsione di mq 50 quale ampiezza minima di un'unità abitativa sia sufficientemente adeguata e non eccessiva soprattutto per nuclei mono-personali. Soprattutto per quanto concerne in tema di costi e prezzi di mercato per acquisizione e locazione di immobili.

B) Sulle aree di trasformazione

Ats 01.10 Verde Dazzi – premessa la mancanza di una scheda relativa all'ANPIL Terzolle si chiede di evidenziare, modificando ed integrando il titolo della scheda relativa a Via Dazzi, una maggiore attenzione per l'ANPIL Terzolle. Peraltro, nella trattazione della scheda medesima viene più volte citato l'ANPIL Terzolle. Via Dazzi rappresenta infatti la “porta di ingresso” dell'ANPIL

Ats 10/11- 21Viabilità Rigutini – Giuliani. La previsione del sovrappasso ferroviario di Via Rigutini - Reginaldo Giuliani inserito nel RUC, per quanto finalizzata a fluidificare la mobilità nel quartiere, rischia di creare un disagio alla popolazione residente. Si chiede in primo luogo di valutare alternative al progetto. In caso contrario, vista la natura quinquennale del RUC, si chiede di non prevedere l'intervento nel Regolamento



in corso di adozione, già previsto nel Piano strutturale che però ha valenza temporale nettamente più ampia.

Ats 11.01 Bellagio

Il recupero del dimesso comparto industriale/artigianale di Via di Bellagio prevede una SUL di progetto pari a 3.800 mq con destinazione residenziale e la realizzazione di 400 mq di superficie da destinare a servizi sociali e ricreativi.

Per attribuire maggiore valenza alla funzione sociale e culturale, si chiede di prevedere un aumento della quota parte di superficie da destinare ad attrezzature culturali e per il tempo libero, ivi comprese attività sportive al coperto.

Ats 11.02 Cerdec

Si richiama la mozione di indirizzi approvata dal Consiglio Comunale in collegamento alla delibera N. 282/2012 “Approvazione schema di convenzione per area Cerdec”:

- riduzione della superficie esistente (già recepita con la riduzione di 4.500 mq di SUL)
- realizzazione di spazi e funzioni pubbliche (con riferimento alla centralità di una piazza come elemento guida della trasformazione)
- rilevante ed efficace fascia di rispetto alla Villa Corsini
- altezza delle nuove costruzioni compatibili con lo sky-line degli edifici residenziali circostanti il borgo storico di Castello (la prescrizione di altezza massima degli edifici di 3 piani fuori terra dovrebbe essere compatibile con l'altezza attuale di 8 m. dei capannoni esistenti)

La mozione richiama anche la necessità di collegamenti ed integrazioni delle aree di uso pubblico previste dall'intervento, con l'ex Asilo Nido Ritter, la Casa del Popolo e la viabilità esistente, oltre alla richiesta di prevedere una tipologia edilizia delle nuove costruzioni compatibile con quella degli edifici esistenti nel borgo e delle sue corti storiche.

Ats 11.13 Verde Sodo

La collocazione dell'area da destinare a verde pubblico è difforme dalle richieste avanzate da cittadini e Quartiere, che avevano individuato per tale destinazione una fascia di terreno in fregio a Via Chiuso de Pazzi facilmente raggiungibile, preferibilmente sul lato destro in prossimità degli impianti sportivi.

Poiché nel percorso fra cittadinanza e amministrazione comunale non è mai stata prospettata la soluzione riportata nel RUC, se ne chiede pertanto la modifica. Resta in ogni caso per la soluzione prospettata la difficoltà di accesso pubblico.



In ogni caso si evidenzia la necessità di parcheggi pubblici nell'area adiacente segnalato come parcheggio privato ad uso pubblico.

Ats 01.13 Viabilità sottovia del Sodo

La realizzazione del sottopasso del Sodo rappresenta una soluzione idonea per l'accesso diretto al Polo Ospedaliero di Careggi dal quadrante nord-ovest, senza gravare sulla viabilità locale e alleggerendo il traffico intenso che oggi interessa Via Sestese, Via R.Giuliani e Via Caldieri.

Tuttavia, trattandosi di un progetto viario che prevede una parte interrata a partire dal Viale XI Agosto e una parte in trincea nel tratto finale di raccordo con Via Chiuso de Pazzi, il tracciato proposto nel RUC presenta criticità per l'impatto ambientale nel tratto finale, con la parte in trincea che andrebbe presumibilmente ad interessare parte di un contesto edificato e l'asse di accesso alla Villa Il Chiuso del Mazza appartenente alla tenuta reale di Castello.

Si chiede pertanto di prevedere, in fase di stesura del progetto definitivo, soluzioni idonee a garantire il mantenimento dell'attuale assetto ambientale.

EX depuratore Careggi – di Via Caccini: si propone la modifica da “Servizi collettivi - Università” a “Verde pubblico”.

AT 09.02 Carraia/Gemignani

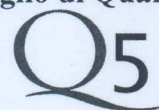
In considerazione della entità dell'intervento (oltre 30.000 mq di SUL con mix funzionale), si chiede di valutare l'estensione dal 20 al 30% della percentuale di reperimento della quota da destinare ad edilizia convenzionata.

ATa 09.08 Campania

Occorre valutare se il dimensionamento della SUL di trasferimento per 15.000 mq a destinazione residenziale, con altezze degli edifici fino a 6 piani, non risulti eccessivo.

C) Sulle modalità di intervento

Escluse le modalità di intervento con progetto di opera pubblica per le aree destinate a servizi, la maggior parte delle trasformazioni previste si attueranno tramite piano attuativo (31) e in misura inferiore con intervento edilizio diretto convenzionato (8).



E' noto che i piani attuativi non saranno sottoposti ad approvazione del Consiglio Comunale né tanto meno all'espressione di parere dei Consigli di Quartiere.

Tuttavia in considerazione di alcune trasformazioni e zone di recupero di particolare interesse pubblico e/o di consistente dimensionamento si ritiene che, per le trasformazioni di seguito riportate, l'iter di attuazione dei progetti sia comunque da sottoporre a modalità che prevedano l'espressione di parere e valutazione da parte del Consiglio di Quartiere:

AT 09.02 (Via Gemignani)

AT 09.03 (ex Esselunga Pistoiese)

AT 09.04 (ex Gover Pistoiese)

AT 09.08 (Via Campania)

AT 10.01 (Mercafir)

AT 10.03 (ex Panificio Militare)

AT 10.04 (ex Nucci Viale Guidoni)

AT 11.01 (ex Star Color Via di Bellagio)

AT 11.02 (ex Cerdec Castello)

AT 01.13 (sottopasso del Sodo)

AT 09.07 (Bozzi)

AT 09.29 (Ponte del Percora)

D) Sulle esigenze di programmazione di ulteriori interventi 2014/2019 da prevedere nel RUC

Nel programma delle trasformazioni previste per il quinquennio 2014/2019 occorre inserire una serie di interventi per i quali il Quartiere 5 ha in passato avanzato apposite proposte:

- 1) Maggiore dotazione di parcheggi per i residenti in alcune zone del quartiere, tra cui Statuto, Piazza della Vittoria, Rifredi;
- 2) realizzazione di piste ciclabili di collegamento in ulteriori zone della periferia (Ponte di Mezzo – Lippi – Castello – Dalmazia – Careggi);
- 3) realizzazione di una nuova piazza in zona Palazzo di Giustizia con interrimento di parte di Viale Guidoni per favorire l'interazione fra le aree circostanti;
- 4) estensione della linea 3 della tramvia fino all'ospedale Meyer;



- 5) aumento dell'impiantistica sportiva in zona Piagge;
- 6) Recupero dell'ex asilo nido Ritter
- 7) Recupero dell'Auditorium Guicciardini, con riferimento al progetto preliminare della Direzione Servizi Tecnici e contestuale collegamento ciclo-pedonale con il parcheggio pubblico di Via Chiuso de Pazzi

Il Presidente del Consiglio pone in votazione l'atto suindicato.

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	X			
ALBERICI ADRIANA	X			X	
BALLI CRISTIANO	X	X			
BARTOLINI LUCIANO	X	X			
BENCINI ANDREA	X	X			
BRUSCHI MAURIZIO	X			X	
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO					X
CASUCCI ANDREA	X			X	
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA					X
GIANASSI FEDERICO	X	X			
GUADAGNO GIANDOMENICO					X
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X			
LEONI FRANCESCO	X				X
MANCA PALMIRO	X	X			
MANNELLI MICHELA					X
MORETTI CHIARA					X
NIOSI LEONARDO					X
PAOLIERI FRANCESCA	X	X			
PERUGINI FEDERICO	X	X			
RICCI FABRIZIO	X	X			
SACCIA MARIA ANTONIETTA	X	X			
SEMPLICI VERONICA					X
TUCCI FABRIZIO	X	X			
TOTALE	15	12		3	8

Il Consiglio approva .

Il Presidente propone l' approvazione dell' espressione di parere sulla prposta di deliberazione N.25/14 avente ad oggetto : " Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano "

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	X			
ALBERICI ADRIANA	X		X		
BALLI CRISTIANO	X	X			
BARTOLINI LUCIANO	X	X			
BENCINI ANDREA	X	X			
BRUSCHI MAURIZIO	X			X	
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO					X
CASUCCI ANDREA	X			X	
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA					X
GIANASSI FEDERICO	X	X			



GUADAGNO GIANDOMENICO					X
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X			
LEONI FRANCESCO	X				X
MANCA PALMIRO	X	X			
MANNELLI MICHELA					X
MORETTI CHIARA					X
NIOSI LEONARDO					X
PAOLIERI FRANCESCA	X	X			
PERUGINI FEDERICO	X	X			
RICCI FABRIZIO	X	X			
SACCIA MARIA ANTONIETTA	X	X			
SEMPLICI VERONICA					X
TUCCI FABRIZIO	X	X			
TOTALE	15	12	1	2	8

Il Consiglio approva

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze;
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- 1) **di approvare l'osservazione collegata all'espressione di parere sulla proposta di deliberazione n. 25/14 avente ad oggetto :” Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano “**
- 2) **Di esprimere parere favorevole sulla proposta di deliberazione C.C .n.25 /13 avente ad oggetto : ” Adozione Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano “**

Il Segretario verbalizzante
Funzionario Antonio Cianchi

Il Presidente Q.5
Federico Gianassi