



L'estensore

Dott. Alfredo Caprio

Il Segretario

Dott. Alfredo Caprio

Il Presidente

Federico Gianassi

DELIBERAZIONE N°50005 /2011

Oggetto: ODG - Indirizzi per la riqualificazione dell'area dell'Ex Meccanotessile

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in ordine
all'art. 49 d.l.gs.n° 267/00

Il Dirigente

Dott. ssa Anna Bini

Vista la regolarità contabile
si attesta la copertura finanziaria
il Dirigente del servizio Ragioneria**DELIBERAZIONE** Quartiere - art. 47 Statuto Interp./Interrog. - art. 48 Statuto Proposte - art. 48 Statuto Parere - art. 49 Statuto Servizi di base - art 50 Statuto**DA TRASMETTERE A:** Segreteria Servizio Quartieri Segreteria Generale Albo Pretorio C. di Q5 Pres. Consiglio Comunale Albo Pretorio A.C. Sindaco Direttore Generale Assessore Di Giorgi**ADUNANZA DEL 09/03/2011**

Presiede il Consiglio il Presidente del Q.5 Federico Gianassi, svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.o. supporto Attività istituzionale, Dott. Alfredo Caprio, fungono da scrutatori i consiglieri Menci, Guadagno e Innocenti Grisanti

Sono presenti in aula n. 20 consiglieri

Consigliere	Presente	Assenti
ALBANESE BENEDETTA	X	
ALBERICI ADRIANA	X	
BALLI CRISTIANO	X	
BARTOLINI LUCIANO	X	
BENCINI ANDREA	X	
BENELLI MANUELA	X	
BRUSCHI MAURIZIO	X	
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO	X	
CASUCCI ANDREA	X	
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA		X
GIANASSI FEDERICO	X	
GUADAGNO GIANDOMENICO	X	
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	
LEONI FRANCESCO	X	
MANCA PALMIRO	X	
MANNELLI MICHELA	X	
MENCI CRISTINA	X	
MORETTI CHIARA		X
PAOLIERI FRANCESCA	X	
PERUGINI FEDERICO	X	
RICCI FABRIZIO	X	
SEMPLICI VERONICA		X
TUCCI FABRIZIO	X	



Il Presidente propone l'approvazione del seguente atto presentato dai consiglieri Gianassi, Bartolini e Perugini, "Indirizzi per la riqualificazione dell'area dell'Ex Meccanotessile" con l'accoglimento di emendamenti presentati dai consiglieri Bruschi e Alberici

Il Consiglio di Quartiere 5

Premesso :

-che l'area Ex Meccanotessile delle vecchie Officine Galileo in via Taddeo Alderotti di circa 39.000 mq., situata all'interno di un tessuto urbano consolidato e vivo come il rione di Rifredi, rappresenta un'area di grande interesse per la riqualificazione urbanistica del Quartiere 5;

- che nelle osservazioni nel parere favorevole al Piano strutturale avanzate dal Quartiere 5 veniva evidenziata la particolare importanza del contenitore e in particolare era scritto: *"In tal senso, i c.d. "contenitori dismessi" debbono rappresentare una grande sfida per la riqualificazione urbana. E in particolare nel Quartiere 5, dove non è avvertita l'esigenza di nuova residenza, i contenitori dismessi possono costituire lo strumento per l'arricchimento delle funzioni pubbliche e in particolare culturali, educative, sociali e sportive, attraverso anche la sperimentazione di modelli innovativi (si pensi all'ex Meccanotessile..)"* e ancora *"Inoltre, nel Quartiere 5 si trovano anche importanti contenitori di natura diversa (...Ex Meccano-tessile...) che ben si prestano all'accoglimento di funzioni culturali"*.

- che il Piano strutturale, adottato con delibera n. 57/2010, annovera tale area fra i contenitori dismessi che andranno a configurare lo scenario del futuro assetto dell'UOTE 11, e rispetto ad essa:

- richiama gli indirizzi generali che impongono l'insediamento di un mix funzionale adeguato alle nuove esigenze con la contestuale e connessa realizzazione di spazi pubblici,
- dispone, nello specifico, la realizzazione di uno spazio socio-culturale e di uno spazio di verde pubblico con la contestuale riqualificazione del sistema di viabilità efficacemente collegati con il contesto circostante,
- individua nell'area l'elemento progettuale della "centralità" da garantire nella definizione del regolamento urbanistico;

- Considerata l'importanza e le potenzialità dell'area per la zona di Rifredi, presentando caratteristiche tali da renderla strategico punto di riferimento socio-culturale e aggregativo per il quartiere;

- Ritenuto, pertanto, necessario ed improcrastinabile, definire, in coerenza ed in diretta attuazione degli indirizzi disposti dal Piano strutturale, ed ancora prima dell'emanazione del regolamento urbanistico, le linee portanti della futura pianificazione dell'area;



- Considerata la necessità del coinvolgimento del Consiglio di Quartiere 5 nella definizione del futuro assetto dell'area;

chiede al Sindaco

1) di attenersi ai seguenti indirizzi nel procedere al recupero e alla riqualificazione dell'area "Ex Meccanotessile", ferme restando le specifiche disposizioni del Piano strutturale:

- Realizzare un complesso aperto ai cittadini tramite spazi verdi integrati con il contesto e adeguati alla tipologia architettonica del complesso, nonché spazi di aggregazione sociale come una piazza;
- valorizzare nell'ambito del mix funzionale, previsto dal Piano Strutturale, la destinazione culturale;
- Incrementare le dotazioni collettive con particolare riferimento ai parcheggi;
- Utilizzare le strutture esistenti, sia interrate che fuori terra, evitando interventi che alterino la struttura originaria;
- Realizzare interventi di adeguamento introducendo elementi innovativi ed efficienti che mantengano un corretto rapporto ed una adeguata integrazione con la struttura originaria;
- Garantire un alto livello di qualità formale ed elevati standard di qualità ed efficienza energetica, tali da poter costituire punto di riferimento per analoghi interventi nel territorio;

2) sviluppare un percorso di partecipazione e coinvolgimento dei cittadini e del Consiglio di Quartiere 5 sia nella fase di definizione della variante urbanistica che di redazione del progetto, dando seguito a quanto avviato con l'evento dei "100 luoghi".

La partecipazione dovrà riguardare in particolare la individuazione delle destinazioni d'uso dell'area, partendo dagli indirizzi resi espliciti nel Piano Strutturale :*"la realizzazione nell'area di uno spazio socio culturale, nonché di uno spazio di verde pubblico oltreché la contestuale riqualificazione del sistema di viabilità efficacemente collegati con il contesto circostante"*, dettagliando gli spazi pubblici e i servizi da realizzare, che rispondano alle esigenze dei cittadini del rione, colmando alcune carenze quartiere rilevate e da individuarsi nel percorso (a titolo esemplificativo, asilo nido, ludoteca, biblioteca ecc); in tal senso il contenitore ben si presta anche ad accogliere funzioni di rilevanza cittadina che conferiscano all'area la auspicata centralità con particolare riferimento all'arte contemporanea;



3) rendere utilizzabile in tempi brevi, nelle more della pianificazione e della progettazione urbanistica, l'area verde prospiciente via Lombroso, prevedendo le opere necessarie a realizzare l'apertura al pubblico di un giardino e di un parcheggio, valutando anche l'ipotesi di localizzarlo nell'area complessiva disponibile, quest'ultimo finalizzato al recupero di posti auto temporaneamente inutilizzabili a causa dell'avvio dei cantieri per la Linea 3 della Tramvia.

Vista la discussione si mette in votazione il presente atto

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto
ALBANESE BENEDETTA	X	X		
ALBERICI ADRIANA	X			X
BALLI CRISTIANO	X	X		
BARTOLINI LUCIANO	X	X		
BENCINI ANDREA	X	X		
BENELLI MANUELA	X	X		
BRUSCHI MAURIZIO	X			X
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO	X			X
CASUCCI ANDREA	X			X
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	-			
GIANASSI FEDERICO	X	X		
GUADAGNO GIANDOMENICO	X			X
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X		
LEONI FRANCESCO	X			X
MANCA PALMIRO	X	X		
MANNELLI MICHELA	X			X
MENCI CRISTINA	X			X
MORETTI CHIARA	-			
PAOLIERI FRANCESCA	X	X		
PERUGINI FEDERICO	X	X		
RICCI FABRIZIO	X	X		
SEMPLICI VERONICA	-			
TUCCI FABRIZIO	X	X		
TOTALE	20	12	-	8

Il consiglio approva

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare l' OdG - Indirizzi per la riqualificazione dell'area dell'Ex Meccanotessile

Il Segretario verbalizzante
Dott. Alfredo Caprio

Il Presidente
Federico Gianassi

