



Il Testatore	Il Segretario	Il Presidente
Funzionario Antonio Cianchi	Funzionario Antonio Cianchi	Federico Gianassi



DELIBERAZIONE N°50020/2012

Approvazione delle osservazioni collegate alla espressione di parere sul bilancio ed espressione di parere

DA TRASMETTERE A:	X Segreteria Servizio Quartieri	X Segreteria Generale
X Albo Pretorio C. di Q5	X Pres. Consiglio Comunale	X Albo Pretorio A.C.

ADUNANZA DEL 11/04/2012

Presiede il Consiglio il Presidente del Q.5 Federico Gianassi , svolge le funzioni di Segretario il Responsabile P.O. Assistenza Attività Istituzionale, Funzionario Antonio Cianchi, fungono da scrutatori i consiglieri Mannelli Manuela, Semplici Veronica, Gallego Bressan Alessandra.

Sono presenti inizialmente in aula n. 17 consiglieri

Consigliere	Presente	Presente - orario di arrivo	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	17.45	
ALBERICI ADRIANA	X	19.20	
BALLI CRISTIANO	X		
BARTOLINI LUCIANO	X		
BENCINI ANDREA	X		
BENELLI MANUELA			X
BRUSCHI MAURIZIO			X
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO			X
CASUCCI ANDREA	X		
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	X		
GIANASSI FEDERICO	X		
GUADAGNO GIANDOMENICO	X		
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X		
LEONI FRANCESCO			X
MANCA PALMIRO	X		
MANNELLI MICHELA	X		
MENCI CRISTINA			X
MORETTI CHIARA			X
PAOLIERI FRANCESCA	X		
PERUGINI FEDERICO	X		
RICCI FABRIZIO	X		
SEMPlici VERONICA	X		
TUCCI FABRIZIO	X		
TOTALE	17		

FRANCESCA
 PROVERA
 IL FUNZIONARIO
 Antonio Cianchi





Il Presidente, propone l'approvazione del seguente atto:

Osservazioni collegate alla espressione di Parere sul Bilancio

A) SUL BILANCIO

In merito alla proposta di Bilancio 2012,

- apprezzata la capacità di coniugare risparmio e razionalizzazione dei costi, da un lato, e mantenimento, se non, in certi casi, aumento, dei servizi, in particolare sociali, educativi e culturali, dall'altro,
- apprezzata la scelta di non utilizzare la leva IRPEF per eventuali aumenti e di utilizzare invece la leva costituita dall'IMU,
- apprezzata la scelta di tutelare le risorse del Quartiere, consentendo allo stesso di attivarsi sul territorio con politiche di prossimità al cittadino

Il Quartiere 5 avanza le seguenti osservazioni:

sul recupero di contenitori:

- 1) Nell'esprimere soddisfazione per la scelta di effettuare il recupero e il completamento dell'*auditorium* della scuola Guicciardini, intervento richiesto dal Quartiere, chiede all'Amministrazione comunale il coinvolgimento del Quartiere per le scelte che attengono alle definizioni delle funzioni da allocare nell'area e alle caratteristiche del recupero;
- 2) Quanto all' ex Meccanotessile, nell'esprimere grande soddisfazione per gli ingenti fondi assegnati alla realizzazione del giardino pubblico, si rileva che occorre prevedere anche voci per il recupero del manufatto principale se gli eventuali fondi derivanti dall'alienazione degli edifici c.d. B e C non fossero sufficienti al recupero dell'intera area;

sulla realizzazione di infrastrutture:

- 3) Nell'esprimere soddisfazione per l'inserimento nel triennale degli investimenti dell'intervento di realizzazione del secondo sottopasso in Via Vittorio Emanuele, previsto per l'anno 2013, data l'esigenza di rapida realizzazione della struttura, si chiede di anticipare i tempi di progettazione e realizzazione dell'opera e delle opere complementari;

Sul verde:

- 4) Occorre aumentare il patrimonio del verde pubblico attrezzato nel rione del Sodo. In tal senso è opportuno che l'Amministrazione proceda ad un'azione di verifica dello stato attuale al fine di individuare spazi e risorse idonei per l'investimento; si tenga presente anche l'esigenza di attrezzature collettive quali parcheggi;
- 5) nel piano degli investimenti è previsto per l'anno 2012 il secondo lotto della riqualificazione del giardino del pellegrino. Nell'anno 2013 sono invece previsto l'intervento di riqualificazione del giardino di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto e di Via Morandi. Tuttavia, la situazione di Piazza Cavalieri Vittorio Veneto e di Via Morandi necessita di riqualificazione e il giardino del pellegrino è già stato oggetto di un significativo primo intervento di alta qualità. Ciò premesso, sembra opportuno sostituire per l'anno 2012 l'intervento previsto nel giardino del pellegrino con l'intervento per il giardino di Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto e di Via Morandi.

sull'impiantistica sportiva:

- 6) Occorre re-introdurre nel piano investimenti anno 2012 l'intervento di riqualificazione della tribuna dell'impianto sportivo in via di Caciolle;
- 7) E' molto apprezzata la scelta di investire sul campo sportivo del Pontormo. Occorre procedere rapidamente con l'intervento al fine di dotare il campo di un adeguato manto per l'inizio della stagione sportiva.

sulla mobilità e sulle strade:

- 8) Occorre procedere con il completamento della rete delle piste ciclabili. Nuovi poli attrattori di recente insediamento nel quartiere rendono più urgente l'intervento di ramificazione della mobilità ciclabile che disincentiva l'utilizzo di mezzi inquinanti; vista in particolare l'incrementata domanda di mobilità ciclabile,



dovuta anche all'aumento dei prezzi dei carburanti nonché alla accresciuta sensibilità ecologica, è dunque opportuno destinare maggiori fondi, nel piano triennale degli investimenti, alla realizzazione di nuove piste ciclabili, attingendo anche ai fondi RFI.

- 9) Si apprezza la scelta di proseguire nella manutenzione ordinaria con il modello sperimentato di *global service* che ha prodotto ottimi risultati. Si chiede però di prevedere adeguati stanziamenti anche per la manutenzione straordinaria delle strade del quartiere. In particolare, dopo il significativo lavoro effettuato negli ultimi due anni sulla sede viaria, è importante procedere con la riqualificazione delle aree adibite al passaggio pedonale (marciapiedi), tenendo conto anche delle barriere architettoniche e di interventi complessivi che garantiscano maggiore sicurezza stradale delle principali arterie viarie. Quanto alle singole arterie viarie si segnala l'esigenza di un significativo intervento nel Villaggio Forlanini per il quale si apprezza una prima previsione di risorse destinate all'intervento.

B) SULLE VARIANTI

1) Tutela accessi spazi pubblici nell'area della colonica di piazza Artom

In merito alla proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa alla colonica di Piazza Eugenio Artom contenuta nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni (parte 1, relazione urbanistica, scheda n. 2 pagine 10 e ss.)

Premesso che

La proposta di variante prevede la valorizzazione di una porzione del fabbricato rurale, oggi inutilizzata, e di una porzione di giardino prospiciente, già dichiarati alienabili con il bilancio di previsione 2010;

L'area è di grande interesse per il territorio. Insistono infatti un giardino pubblico, un'area giochi attrezzata, uno spazio di strutture di aggregazione sociale, un edificio collegato, ma distinto alla parte dichiarata alienabile in cui vengono svolte attività sociali e, infine, gli orti sociali del Quartiere 5;

E' volontà del Quartiere valorizzare l'area e le relative funzioni pubbliche.

Ciò premesso

Il Quartiere 5 chiede che

- 1) Quando e se verrà realizzata l'alienazione, venga valorizzata l'area giochi che sarà spostata dalla particella 1143 alla particella 1136;
- 2) Siano assicurati adeguati accessi alle strutture pubbliche prevedendo un accesso anche dalla particella 1136 oggi inesistente.

2) Tutela dimensione pubblica area ex Meccano-tessile

In merito alla proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa all'area dell'ex Meccano-tessile contenuta nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni (parte 1, relazione urbanistica, scheda n. 8 pagina 40 e ss.)

Premesso che

- la proposta di variante riguarda la porzione del Meccanotessile costituita dagli edifici parzialmente ristrutturati e attualmente inutilizzati che rappresentano il margine sud dell'area di proprietà pubblica;

- tale proposta è frutto di un lungo percorso di partecipazione che l'Amministrazione comunale e il Quartiere hanno condotto con cittadini, associazioni e comitati, percorso che ha indotto l'Amministrazione a rivedere la posizione iniziale di alienabilità dell'intera area privilegiando un recupero caratterizzato da funzioni pubbliche per il complesso del Meccanotessile ad eccezione dell'area marginale oggetto di variante;

- nel documento digitale l'area oggetto di alienabilità comprende non solo gli edifici di cui sopra ma anche l'area verde prospiciente, nonché un'altra area, rivolta verso via Maestri del Lavoro;

- la tabella delle variazioni di zona prevede che l'area verde prospiciente gli immobili di cui alla variante abbia classificazione "classe 9 verde privato e aree di pertinenza di edifici pubblici e privati";

- è opinione del Quartiere che la rinuncia alla natura pubblica dell'area debba valere solo per gli edifici di cui alla variante e non anche all'area verde prospiciente che può invece rappresentare occasione di collegamento "verde" con il giardino per la cui realizzazione il bilancio 2012 prevede già le risorse necessarie;



- gli assessori competenti hanno manifestato in tal senso disponibilità nel corso del sopralluogo effettuato nell'area e nel corso della commissione consiliare presso il Quartiere 5;
- l'eventuale alienazione degli edifici avverrà a seguito dell'adozione di successivi strumenti urbanistici di recupero;
- i proventi della eventuale alienazione rappresentano risorse utili e necessarie per localizzare funzioni pubbliche all'interno del Meccanotessile.

Tutto ciò premesso

Il Quartiere 5 chiede che

- 3) L'area verde prospiciente agli immobili alienabili resti area verde pubblica fruibile dai cittadini ed idonea ad assicurare la continuità con il giardino di prossima realizzazione e che tale obiettivo sia realizzato anche nei successivi strumenti urbanistici;
- 4) Il Quartiere sia coinvolto nel percorso di adozione del successivo Piano di recupero;
- 5) In caso di futura alienazione le risorse ottenute siano utilizzate per il recupero pubblico del Meccanotessile.
- 6) In particolare, vengano ricercate soluzioni che, in coerenza con la mozione n. 274 approvata dal Consiglio Comunale privilegino, nel piano di recupero, destinazioni di carattere pubblico (residenze per ARDSU, a supporto delle attività della AOUC, enti assistenziali) o forme innovative di co-housing;
- 7) Che al piano terreno dei suddetti edifici sia valutata la possibilità di collocare i servizi di PAD e URP oggi presso via Carlo Bini.
- 8) Che nel piano degli investimenti per gli anni 2013 e 2014 vengano stanziati importi adeguati, se necessari, per proseguire nel recupero dell'area e nella sua restituzione alla cittadinanza.

3) Proposte per l'attuale area Mercafir

In merito alla proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale relativa alla trasformazione del Centro alimentare polivalente contenuta nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni

Premesso che

- nel bilancio di previsione 2010 era stata prevista l'alienabilità dell'area Mercafir. In particolare nella relazione previsionale e programmatica, volume II, pagina 104, il Centro alimentare polivalente di Novoli risultava tra i beni alienabili;
- in proposito il Quartiere 5, ritenendo che il progetto di riqualificazione dovesse preservare la funzione mercatale, si era espresso con un ordine del giorno nel quale chiedeva appunto che l'area fosse valorizzata con la previsione di funzioni utili ai cittadini;
- il Piano strutturale era di fatto intervenuto sulla decisione contenuta nel piano delle alienazioni al bilancio 2010 prevedendo che la trasformazione dell'area del mercato ortofrutticolo costituisse una nuova importante centralità, dove collocare funzioni specializzate legate al settore agro-alimentare ed un corretto mix funzionale dotato di nuovi spazi e attrezzature collettive da connettere con il sistema esistente;
- nell'UTOE 10 si prevedeva dunque la trasformazione dell'area Mercafir con il relativo dimensionamento;
- la proposta di variante rispetta il dimensionamento previsto dal piano strutturale;
- nell'area insistono anche altre funzioni pubbliche, quali attività sportive, culturali ed educative
- la progettazione della nuova organizzazione aziendale e funzionale del CAP - Mercafir non è ancora conclusa in relazione alle modalità ed ai tempi di dismissione dei servizi e delle attività oggi collocate nell'area che dovrà essere destinata per la trasformazione.

Tutto ciò premesso

Il Quartiere 5 chiede che

In generale

1) occorre che l'operazione di trasformazione dell'area nel quadrante ovest della città si inserisca in un quadro unitario con il contesto urbano circostante, che si è recentemente trasformato con nuove e improntati introduzioni tra cui Palazzo di Giustizia, Polo Sociale dell'Università di Firenze; Cassa di Risparmio, nuovo Parco urbano.

In merito al mercato

- 9) Venga tutelata la funzione e valorizzata la funzione mercatale;
- 10) In particolare, sia mantenuta la funzione pubblica della parte dell'area destinata alla funzione mercatale;



- 11) Nella realizzazione delle nuove strutture siano eliminate le condizioni che oggi causano dispersione e inefficienza nelle strutture attuali consentendo al futuro mercato di operare in condizioni maggiormente vantaggiose rispetto a quelle attuali, considerate critiche;
- 12) Durante la realizzazione delle opere consentite dalla destinazione urbanistica sia assicurata la continuità dell'attività mercatale;
- 13) Venga assicurata in caso di necessità la contemporanea utilizzazione della funzione Stadio e della funzione mercatale;
- 14) Venga proseguito il percorso di ascolto e interazione con gli operatori e con le rappresentanze sindacali, già avviato dall'assessorato all'urbanistica.

In merito alla vocazione culturale e sportiva dell'area.

- 15) Sia colta l'occasione dei possibili interventi compatibili con la destinazione urbanistica per effettuare la valorizzazione del Polo culturale ed educativo di Villa Pozzolini e del polo sportivo di quartiere attualmente già esistente (Pala Rotelle, impianto Paganelli, strutture sportive via dell'Olmatello), integrandola in modo adeguato con il Parco.

In merito alle infrastrutture, alla mobilità e a possibili nuovi luoghi di aggregazione sociale

- 16) Sia considerata prioritaria la pronta realizzazione delle infrastrutture che consentono l'adeguata fruibilità dell'area (in particolare, linea 2 della tramvia, parcheggio nell'area Firenze Nord, fermata stazione ferroviaria Peretola e Olmatello, realizzazione piste ciclabili); si condivide l'idea espressa dall'Amministrazione che tali opere siano considerate condizione necessaria per la realizzazione dell'opera. In tal senso le opere di urbanizzazione svolgono un ruolo di primaria importanza ed è dunque necessario che alle medesime sia data priorità al fine di consentire al mercato, terminata la trasformazione, di poterne usufruire in modo adeguato.
- 17) Vengano realizzati ulteriori collegamenti pedonali tra Olmatello e Novoli
- 18) Venga realizzato un ulteriore collegamento pedonale sotto il Viale Guidoni che colleghi Olmatello e Novoli;
- 19) Venga realizzato, come da indirizzo già espresso dal Quartiere in occasione del parere sul piano strutturale, un sottopasso in Viale Guidoni per la mobilità veicolare con conseguente realizzazione di una piazza di superficie che realizzi finalmente la commistione tra le zone Olmatello e Novoli, oggi resa impossibile dalla separazione costituita dal Viale Guidoni, facendo di questa piazza un luogo di fondamentale importanza per l'aggregazione sociale, di cui l'area è attualmente priva malgrado il recente inserimento di significative funzioni cittadine;
- 20) Realizzazione di strutture pubbliche nell'area della c.d. cittadella; in particolare dedicate allo sport e alla promozione dello sport coerentemente alla vocazione da diverso tempo diffusa nell'area.

Si procede alla votazione come segue:

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	X			
ALBERICI ADRIANA	X		X		
BALLI CRISTIANO	X	X			
BARTOLINI LUCIANO	X	X			
BENCINI ANDREA	X	X			
BENELLI MANUELA					X
BRUSCHI MAURIZIO					X
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO					X
CASUCCI ANDREA	X	X			
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	X			X	
GIANASSI FEDERICO	X	X			
GUADAGNO GIANDOMENICO	X		X		
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X			
LEONI FRANCESCO					X
MANCA PALMIRO	X	X			
MANNELLI MICHELA	X		X		
MENCI CRISTINA					X
MORETTI CHIARA					X
PAOLIERI FRANCESCA	X	X			
PERUGINI FEDERICO	X	X			

Comune di Firenze 	Consiglio di Quartiere 5 
---	--

RICCI FABRIZIO	X	X			
SEMPLICI VERONICA					X
TUCCI FABRIZIO	X	X			
TOTALE	16	12	3	1	7

Il Consiglio approva.

Il Presidente, propone l'approvazione del seguente atto:

"Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, bilancio annuale di previsione 2012, bilancio triennale 2012-2014, relazione previsionale e programmatica".

Si procede alla votazione come segue:

Consigliere	Presente	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
ALBANESE BENEDETTA	X	X			
ALBERICI ADRIANA	X		X		
BALLI CRISTIANO	X	X			
BARTOLINI LUCIANO	X	X			
BENCINI ANDREA	X	X			
BENELLI MANUELA					X
BRUSCHI MAURIZIO					X
CASTELNUOVO TEDESCO GUIDO					X
CASUCCI ANDREA	X	X			
GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	X		X		
GIANASSI FEDERICO	X	X			
GUADAGNO GIANDOMENICO	X		X		
INNOCENTI GRISANTI GLORIA	X	X			
LEONI FRANCESCO					X
MANCA PALMIRO	X	X			
MANNELLI MICHELA	X		X		
MENCI CRISTINA					X
MORETTI CHIARA					X
PAOLIERI FRANCESCA	X	X			
PERUGINI FEDERICO	X	X			
RICCI FABRIZIO	X	X			
SEMPLICI VERONICA					X
TUCCI FABRIZIO	X	X			
TOTALE	16	12	4	0	7

Il Consiglio approva.

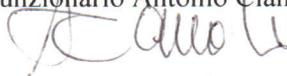
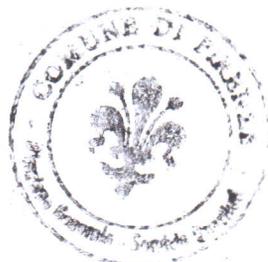
IL CONSIGLIO DI QUARTIERE 5

- Visto lo Statuto del Comune di Firenze
- Udito il dibattito svoltosi durante la trattazione degli argomenti;
- Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

di approvare le "Osservazioni collegate all'espressione di parere sul bilancio"
di esprimere parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 84/2012 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, bilancio annuale di previsione 2012, bilancio triennale 2012-2014, relazione previsionale e programmatica".

Il Segretario verbalizzante
Funzionario Antonio Cianchi

Il Presidente Q.5
Federico Gianassi

